

Số: 585 /TB-THADS.KV3

Cần Thơ, ngày 18 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Bản án số 24/2024/DSST ngày 07 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Cái Răng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 206;207/QĐ.CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Cần Thơ,

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Cần Thơ) thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

**Người có tài sản thẩm định giá: Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Cần Thơ. Địa chỉ: Đường Phan Văn Trị, ấp Nhơn Lộc 2, xã Phong Điền, thành phố Cần Thơ).**

**Tên tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và tài sản có trên đất:**

Thửa số 43, tờ bản đồ 12, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CH00242 cấp ngày 05/7/2010, tọa lạc ấp Nhơn Lộc 1, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ, diện tích 3526,1m<sup>2</sup> ( ODT: 200m<sup>2</sup>, CLN 3326,1m<sup>2</sup>)

Thửa số 64, tờ bản đồ 12, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CH00243 cấp ngày 05/7/2010, tọa lạc ấp Nhơn Lộc 1, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ nay là xã Phong Điền, thành phố Cần Thơ, diện tích: 361,9m<sup>2</sup> (CLN)

**Hồ sơ thẩm định giá gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Cần Thơ. Địa chỉ: đường Phan Văn Trị, ấp Nhơn Lộc 2, xã Phong Điền thành phố Cần Thơ.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Trong thời hạn 02 ngày làm việc (từ ngày 19/12/2025 đến hết ngày 22/12/2025).

Tổ chức có nhu cầu đăng ký tham gia thẩm định giá đề nghị đăng ký theo thời gian và địa điểm nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử cục quản lý THADS;
- Trang TT điện tử THADSTPCT;
- Lưu VT, HSTHADS.



**Trần Võ Đức Phương**